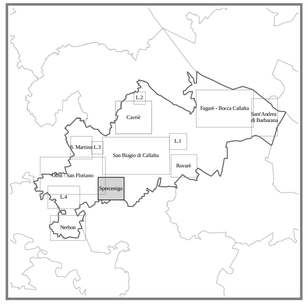
**COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - Provincia di Treviso**

**P.I.**

Elaborato | TAV. | 2 | D | Scala | 1:2.000

# ZONE SIGNIFICATIVE
## Spercenigo

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004





**Amministrazione Comunale**

Alberto CAPPELLETTO
*Sindaco*

Dott. Vincenzo PARISI
*Segretario Comunale*

**Ufficio Tecnico**

Geom. Renato Florio
*Responsabile Servizio Tecnico*

Geom. Lorenzo Camatel
Arch. Mery Marzarollo
Lidiana Vidotto

**Gruppo di progettazione**
**TEPCO s.r.l.**
Arch. Leopoldo Saccon

Dott. Michele Saccon
Dott. Matteo Tres
Dott. Alessio Faraon

Pian. Gianluca Ramo
*Cartografie e Banche Dati*


File: \\Server01\LAVORI_ISO_9001\456_PI_SBiagio\PI_T04_elaborati_grafici\Geoworkspaces\TAV_2_ZoneSignificative

Novembre 2017

- Confine comunale
- Zona Omogenea A - art. 26 — zto n° — denominazione di zona / identificativo
- Perimetro di Zona Omogenea - art. 24 — n°
- Nuclei di edificazione diffusa - art. 51
- Aree per l'istruzione - art. 58 — Istituto privato
- Aree per attrezzature di interesse comune - art. 59
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 60
- Aree per parcheggi - art. 61
- Fasce di Rispetto e Tutela - art. 68 — a) vincolo stradale; b) vincolo ferroviario; c) rispetto fluviale (50 m); d) vincolo cimiteriale; e) rispetto monumentale; f ) vincolo elettrodotti
- Allevamenti zootecnici intensivi (z) - fascia di rispetto dai limiti della zona agricola - art. 44
- Centro storico - art. 71

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici — Filari di alberi ad alto fusto
- Passaggi coperti — Allineamenti
- UMI — Unità minima di intervento — U — Progetto unitario — PN — Progetto norma

Piano urbanistico attuativo - art. 16

- di previsione
- vigente in corso di realizzazione
- vigente solo per la parte normativa
- Ambito degli accordi ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art. 81
- PIRUEA - Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - approvata con DGR n° 1470/2003 - art. 63
- Parco commerciale - art. 32
- Tutela della percezione paesaggistica - art. 75
- Piazze pedonali
- Percorsi pedonali
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto indicativa
- Viabilità di lottizzazione indicativa
- Nodo viabilistico
- Ponte pedonale
- Sottopasso pedonale
- Attività produttiva da bloccare - art. 36
- Attività produttiva da trasferire - art. 37
- n° — Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP - (DPR 447/1996 ora DPR 160/2010)

INTERVENTO SULL'EDIFICATO

- n° — Edificio oggetto di schedatura da parte del P.I. - art. 18
- cod — Manufatto minore di interesse storico-testimoniale - art. 18
- 5 — Demolizione senza ricostruzione

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Obbligo di piano ambientale - art. 76 "A" Piave , "B" Nerbon
- C — Ambito di tutela ambientale - art. 76
- V / P — Localizzazione di massima di Verde Attrezzato e Parcheggio di Piano Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE ZONE RESIDENZIALI

- 2 — Isolata, unifamiliare e bifamiliare
- 2 2 — Isolata, unifamiliare e bifamiliare
- 6 6 6 6 — in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati
- 6 - 6 - 6 — in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati

VINCOLI PRINCIPALI

- Territori coperti da foreste e boschi [art. 142 lett. g) D.Lgs 42/2004] - art. 65
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua [art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004] - art. 65
- Vincolo monumentale e relativa pertinenza [art. 10 D.Lgs. 42/2004] - art. 64